



**OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39
508 01 HOŘICE**

Tel.: 493 691 538, 730 519 013, 730 519 017
e-mail: obec@holovousy.cz / www: <http://www.holovousy.cz>

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

FORMOU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – OBÁLKOVOU METODOU

Obec Holovousy,

se sídlem Holovousy č.p. 39, 508 01 Hořice,
IČO 00271551

dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů tímto zveřejňuje na základě usnesení zastupitelstva obce číslo 1 ze dne 26. 9. 2016 záměr prodeje pozemku 205/18 v lokalitě nových RD pod kostelem zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín na LV č. 10001, pro obec Holovousy, katastrální území Holovousy v Podkrkonoší.

Předmětem prodeje jsou pozemky 205/19, 205/20 a 205/21, jež byly GP číslo 457-73/2016 od pozemku 205/18 odděleny.

Pozemek – nestavební – parcelní číslo:

205/19 o výměře 577 m². Jedná se o pozemek, který se nachází v ochranném pásmu lesa, a proto není možné vydat souhlasné stanovisko pro stavební řízení – pozemek je nestavební.

Nejnižší nabídka kupní ceny za pozemek parcelní číslo 205/19 činí 115.400,- Kč

(slovy: jedinsto patnácttisíc čtyřista korun českých).

Pozemek – pro stavbu rodinného domu – parcelní číslo:

205/20 o výměře 925 m². Jedná se o pozemek určený pro stavbu rodinného domu. K pozemku není vybudována přípojka vody a plynu. Přípojky si vybuduje stavebník sám na vlastní náklady. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa – 235 m² a pozemek je zatížen věcným břemenem o výměře 171 m². Stavbu je možné umístit pouze v části pozemku o výměře 519 m².

Nejnižší nabídka kupní ceny za pozemek parcelní číslo 205/20 činí 340.700,- Kč

(slovy: tři sta čtyřicettisíc sedmset korun českých).

Pozemek – pro stavbu rodinného domu – parcelní číslo:

205/21 o výměře 911 m². Jedná se o pozemek určený pro stavbu rodinného domu. Do pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa – 71 m² a pozemek je zatížen věcným břemenem o výměře 178 m². Stavbu je možné umístit pouze v části pozemku o výměře 662 m².

Nejnižší nabídka kupní ceny za pozemek parcelní číslo 205/21 činí 447.000,- Kč

(slovy: čtyřista čtyřicet sedmtisíc korun českých).

Obálka musí být zřetelně označena nápisem „PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ NOVÝCH RD POD KOSTELEM V CHODOVICÍCH – PARCELNÍ ČÍSLO .../..“

a dále nápisem „NEOTVÍRAT“.

Na obálce nesmí být uveden žádný identifikační údaj zájemce o koupi.

V obálce bude na samostatném listu uvedena nabídnutá cena a identifikační údaje zájemce o koupi pozemku. To je jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, číslo telefonu, e-mail. Pokud je záměrem zájemce koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů, je nutné uvést identifikační údaje obou zájemců. Datum a podpis.

Obálky s nabídkami výše kupní ceny musí být doručeny do kanceláře Obecního úřadu Holovousy, Holovousy 39 nejpozději 20. 10. 2016 v 10:00 hodin.

Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem obce Holovousy. V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Otevření obálek i projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání zastupitelstva obce dne 20. 10. 2016 v 18:00 hodin.

Obec Holovousy si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Prohlídku pozemků je možné realizovat po telefonické dohodě se starostkou obce Zlatuší Brádlou na telefonním čísle 730 519 017.

Případné další informace budou podány na Obecním úřadě Holovousy.



V Holovousích dne 05. 10. 2016

Vyvěšeno dne: 05. 10. 2016

Sejmuto dne:

Zlatuše Brádlou

starostka obce Holovousy