

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Holovousy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

## **Vydává na základě svého usnesení ze dne 08. 02. 2016 Změnu č. 1 územního plánu Holovousy,**

kterou mění Územní plán Holovousy vydaný na základě usnesení Zastupitelstva obce Holovousy ze dne 18. 6. 2010 s nabytím účinnosti 3.7.2010

### **I. Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Holovousy se skládá z textové a grafické části:**

#### I.Územní plán

##### **I.1. Textová část změny č. 1**

- I.A.1. Vymezení zastavěného území
- I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.A.3.1. Urbanistické koncepce a návrh systému sídelní zeleně
- I.A.3.2. Vymezení zastavitelných ploch
- I.A. 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování
  - I.A.4.1. Dopravní infrastruktura
- I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny využití, úses, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití
- I.A.5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny
- I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek kraj. rázu
  - I.A.6.2. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití
- I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.A.12. Údaje o počtu listů změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

##### **I.2. Grafická část**

- |          |   |           |
|----------|---|-----------|
| I.2.a.   | Výkres základního členění území – výřez                       | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres – výřez   | 1 : 5 000 |
| I.2.c.   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez | 1 : 5 000 |

### **II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **II.1. Textová část**

- II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1
- II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a srovnávacího textu
- II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

#### Seznam zkratk a symbolů

#### II.2. Grafická část

II.2.B.1 .	Koordinanční výkres – výřez	1 : 5 000
II.2.B.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

## II. POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 územního plánu Holovousy, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Holovousy, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Změna č.1 územního plánu Holovousy bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Holovousy, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Mgr. Lenka Doležalová  
místostarosta obce

**OBEC HOLOVOUSY**  
**HOLOVOUSY 39**  
**508 01**



Zlataše Brádlová  
starostka obce

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 9.2.2016

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.