



OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39 508 01 HOŘICE

Tel.: 493 691 538, 730 519 013, 730 519 017
e-mail: obec@holovousy.cz / www: <http://www.holovousy.cz>

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Holovousy tímto oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu č.p. 39 na návsi v obci Holovousy za účelem provozu maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu.

Provozovna maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 39 Holovousy, zapsané na LV 10001 na Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Objekt prošel v letech 2014 - 2015 celkovou rekonstrukcí.

Konkrétně se dle přiloženého plánu jedná o:

1. Výlučný nájem prostor obchodu: **OBCHOD - rozměr 36,5 m², SKLAD - rozměr 8,3 m².**
2. Společný nájem hygienicko-technického zázemí se sousedním provozem prostoru služeb:
CHODBA - rozměr 3,5 m², ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - rozměr 0,5 m², WC PERSONÁL - rozměr 1,2 m².

Obchod je pro své využití plně vybaven regály, chladicími pulty, nábytkem, zabezpečovacím systémem, možné je připojení k internetu. Vytápění je plynové.

Povinný obsah nabídky

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- **u fyzických osob**: jméno a příjmení, datum narození, IČ, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- **u právnických osob**: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- **kopie živnostenského listu, doklad o dosažené kvalifikaci**
- **v nabídce bude popsán záměr uchazeče o způsobu provozování (provozní doba, sortiment)**
- součástí nabídky bude **nabízená cena za pronájem nebytových prostor za měsíc**
Nabídnutá **cena za pronájem** nebytových prostor **bude při vyúčtování energií za provoz maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu přičtena k tomuto vyúčtování za účtované období.**

Příjem nabídek a jejich hodnocení

Nabídky budou přijímány v termínu do 28. 06. 2021 do 12:00 hodin v zalepené obálce, označené „PRODEJNA POTRAVIN HOLOVOUSY - NEOTVÍRAT“. Nabídky lze podat osobně v kanceláři obecního úřadu Holovousy nebo zaslat doporučenou poštou na adresu: Obec Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Hořice. Obálka musí být zřetelně označena adresou odesílatele.

Dne 28. 06. 2021 v 15:00 hodin budou v kanceláři obecního úřadu Holovousy otevřeny doručené obálky, proveden soupis uchazečů o pronájem a posouzení předložených nabídek. Výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy bude projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva obce a uchazeči budou o jeho výsledku informováni. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předložení kopie živnostenského listu a dokladů o dosažené kvalifikaci.

Další podmínky zadavatele: Obec Holovousy si vyhrazuje právo:

- nepřijmout žádnou z podaných nabídek; neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- od záměru pronájmu ustoupit, případně soutěž zrušit.


Po ukončení výběru nájemce bude po projednání v zastupitelstvu uzavřena smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem. Provoz maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu může být po podpisu smlouvy ihned zahájen.

Případné bližší informace zájemcům podá starostka obce Zlatuše Brádlová - mobil 730 519 017. Prohlídka nebytových prostor nabízených k pronájmu je možná po telefonické dohodě.

V Holovousích dne 09. 06. 2021

Vyvěšeno dne: 09. 06. 2021

OBEC HOLOVOUSY
Holovousy 39, 508 01 Hořice
IČ: 00271551


Zlatuše Brádlová
starostka obce Holovousy