



# OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39 508 01 HOŘICE

Tel.: 493 691 538, 730 519 013, 730 519 017  
e-mail: [obec@holovousy.cz](mailto:obec@holovousy.cz) / www: <http://www.holovousy.cz>

## **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Obec Holovousy tímto oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu č.p. 39 na návsi v obci Holovousy za účelem poskytování služeb (například: kadeřnictví, pedikúry, manikúry, kosmetiky, masáží...)

### **Provozovna služeb pro občany**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 39 Holovousy, zapsané na LV 10001 na Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Objekt prošel v letech 2014 - 2015 celkovou rekonstrukcí.

**Konkrétně se dle přiloženého plánu jedná o:**

1. **Výlučný nájem prostor provozovny služeb: rozměr 18,9 m<sup>2</sup>.**
2. **Společný nájem hygienicko-technického zázemí se sousedním provozem prostoru služeb:**  
**CHODBA - rozměr 3,5 m<sup>2</sup>, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - rozměr 0,5 m<sup>2</sup>, WC PERSONÁL - rozměr 1,2 m<sup>2</sup>.**

**Prostor pro poskytování služeb je základně vybaven, možné je připojení k internetu.  
Vytápění je plynové.**

### **Povinný obsah nabídky**

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- **u fyzických osob**: jméno a příjmení, datum narození, IČ, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- **u právnických osob**: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- **kopie živnostenského listu, doklad o dosažené kvalifikaci**
- **v nabídce bude popsán záměr uchazeče o způsobu provozování** (rozsah nabízených služeb, na které má zájemce o pronájem nebytových prostor oprávnění a provozní doba).
- součástí nabídky bude **nabízená cena za pronájem nebytových prostor za měsíc**  
Nabídnutá **cena za pronájem nebytových prostor bude při vyúčtování energií za provoz provozovny služeb pro občany přičtena k tomuto vyúčtování za účtované období.**

### **Příjem nabídek a jejich hodnocení**

Nabídky budou přijímány v termínu do 9. 11. 2019 do 12:00 hodin v zalepené obálce, označené „PROVOZOVNA SLUŽEB PRO OBČANY - NEOTVÍRAT“. Nabídky lze podat osobně v kanceláři obecního úřadu Holovousy nebo zaslat doporučenou poštou na adresu: Obec Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Hořice. Obálka musí být zřetelně označena adresou odesílatele.

Dne 9. 11. 2020 v 15:00 hodin budou v kanceláři obecního úřadu Holovousy otevřeny doručené obálky, proveden soupis uchazečů o pronájem a posouzení předložených nabídek. Výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy bude projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva obce a uchazeči budou o jeho výsledku informováni. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předložení kopie živnostenského listu a dokladů o dosažené kvalifikaci.

**Další podmínky zadavatele:** Obec Holovousy si vyhrazuje právo:

- nepřijmout žádnou z podaných nabídek; neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- od záměru pronájmu ustoupit, případně soutěž zrušit.

Po ukončení výběru nájemce bude po projednání v zastupitelstvu uzavřena smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem. Provoz provozovny služeb pro občany může být po podpisu smlouvy ihned zahájen.

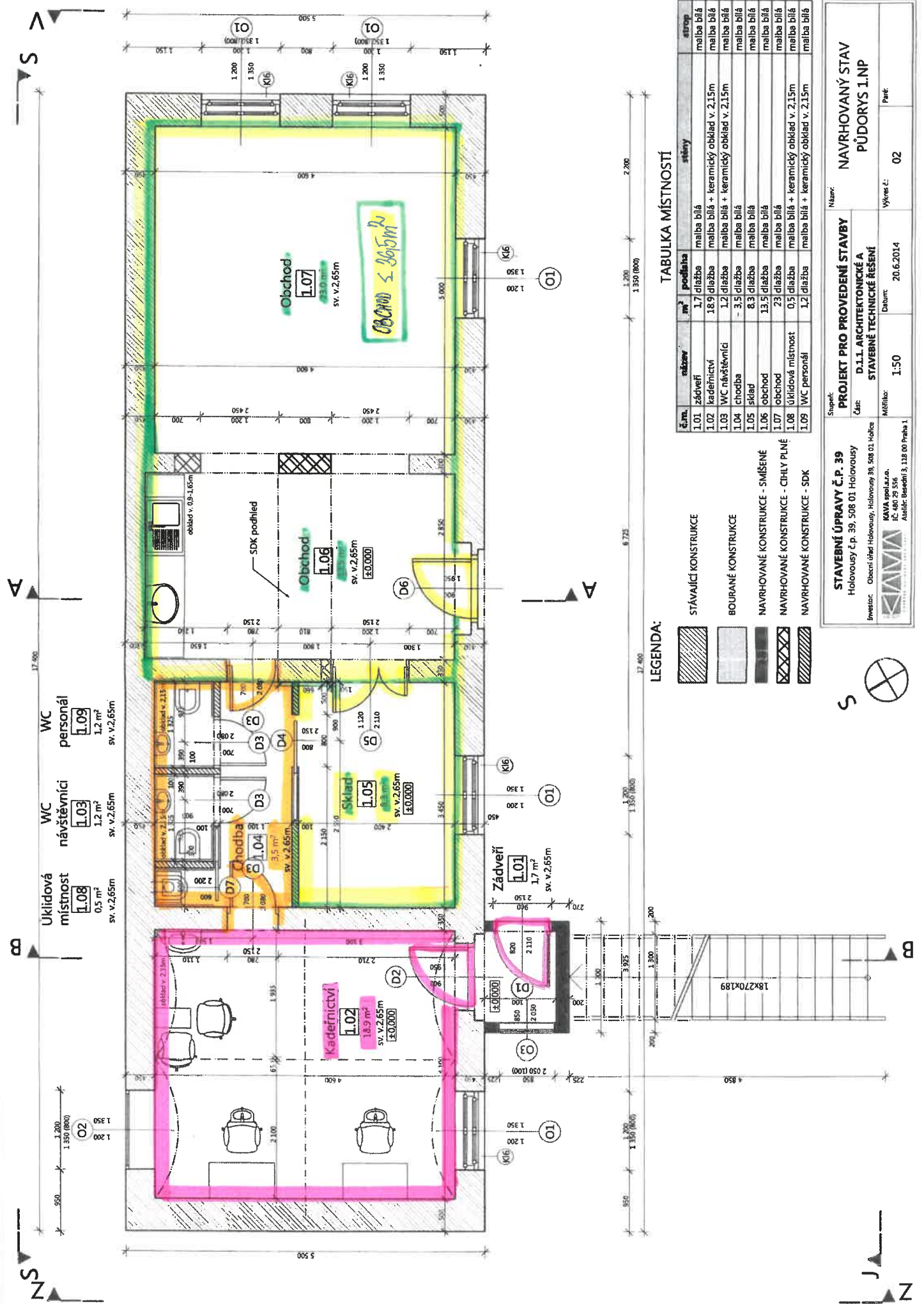
**Případné bližší informace zájemcům podá starostka obce Zlatuše Brádllová - mobil 730 519 017.  
Prohlídka nebytových prostor nabízených k pronájmu je možná po telefonické dohodě.**

V Holovousích dne 12. 10. 2020

Vyvěšeno dne: 12. 10. 2020

OBEC HOLOVOUSY  
Holovousy 39, 508 01 Hořice  
IČ: 00271551

Zlatuše Brádllová  
starostka obce Holovousy



**STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 39**  
 Holovousy č.p. 39, 508 01 Holovousy  
 Investor: Obec úřed Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Holov.  
 MAVA spol.s r.o.  
 IČ: 480 29 556  
 Avulár: Bezděná 3, 118 00 Praha 1

**PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY**  
 D.1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

**NAVROVANÝ STAV**  
 PŮDORYS 1.NP

Stupeň: Datum: 20.6.2014  
 Výkres č.: 02  
 Pařík