

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17356/2011/SV  
Č.spisu: 4441/2011  
Vyřizuje: L. Švambergová  
Telefon: 492 105 429  
Fax: 492 105 183  
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne : 29.8.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2011 podala

**Obec Holovousy, IČ 00271551, Holovousy 39, 508 01 Hořice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**Sídlíště RD Holovousy - Chodovice  
STL plynovod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 205/1 (orná půda), 207 (ostatní plocha), 1224/1(ostatní plocha), 1230/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

#### **Stavba obsahuje:**

- STL plynovod a 10 ks STL plynovodních přípojek pro budoucí rodinné domy

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- veřejná technická infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1 písmeno k) stavebního zákona

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- nový plynovod bude napojen na stávající STL plynovodu v pozemku parc. č. 1224/1; dále bude veden jihozápadním směrem po pozemku parc. č. 1230/1 (místní komunikace) a pozemku parc. č.

207 k objektu skladu ovoce a zeleniny, zde odbočí západním směrem do budoucího sídliště, kde bude provedeno 10 ks STL přípojek pro budoucí rodinné domy

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- STL plynovod PE dn 63; celková délka 385,5 m; hloubka uložení 1 m
- STL plynovodní přípojky PE dn 32; celková délka 54 m; hloubka uložení 1 m

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby**

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem v měřítku 1:500, který je součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části pozemků poz. parc. č. parc. č. 205/1, 207, 1224/1, 1230/1 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Eva Horníková, ČKAIT 0601334; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovu pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
6. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky účastníků řízení, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
  - a) Dle stanoviska **RWE Distribuční služby, s. r. o.** (dále jen „RWE“) ze dne 12. 8. 2010 –
    - v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE dn 63 a plynovodní přípojky PE dn 32
    - plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
    - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v

- ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku; nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu, prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu RWE; při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení; vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list); žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením; při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny; vytyčení plynárenského zařízení považuje RWE za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení; o provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
  - bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
  - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení; kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list); žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou; při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska; povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena; o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano,
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení
  - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení`.
- b) Dle stanoviska **RWE Distribuční služby, s. r. o.** (dále jen „RWE“) ze dne 17. 8. 2011 –
- Stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatel distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavby, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/vcp/>.
  - Napojení nového plynovodu na stávající vedení bude provedeno liniovým t kusem 63/63/63. Stávající plynovod bude přerušen stlačením. Pro zachování zásobování odběratelů bude místo propoje překlenuto obtokem (by passem).

- Potrubí plynovodu musí být ukončeno min. 2m za poslední přípojkou – v opačném případě musí být konec plynovodu osazen do zemního poklopu odvodu vzdušného, včetně vývodu signalizačního vodiče.
  - Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prohlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
  - Propojovací páce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynárenské zařízení nebude zhotoveno organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení, v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto stavbu nepřipojit k distribuční soustavě.
  - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/>. Upozorňujeme, geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována při odevzdání a převzetí plynárenského zařízení.
  - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout min. 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz. kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
  - Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu).
  - V rámci přejímacího řízení doloží investor ke všem stavbou plynárenského zařízení dotčeným pozemkům uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a to ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Dále musí být doložena smlouva o budoucí smlouvě kupní/nájemní, která byla uzavřena mezi investorem a provozovatelem distribuční soustavy.
  - kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavby plynárenského zařízení.
- c) Dle vyjádření **ČEZ Distribuce, a. s.** (dále jen „ČEZ“) ze dne 29. 7. 2010 –
- v zájmovém prostoru stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ, které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1; přibližný průběh tras je zakreslen v příloze vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
  - zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní a je povinností stavebníka požádat o jejich vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
  - v případě, že navrhovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu; ČEZ upozorňuje, že se v zájmovém území nebo jeho blízkosti může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ (např. přívodní vedení v majetku odběratelů, vedení v majetku ČEPS, telekomunikační zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., atd.)
  - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude stavebník, příp. zhotovitel stavby, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- d) Dle vyjádření **Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s.**, (dále jen „VOS“) ze dne 3. 8. 2010
- při umístění vašich podzemních zařízení požaduje VOS při souběhu vzájemnou vzdálenost mezi nově budovaným i stávajícím vodovodním, kanalizačním potrubím včetně přípojek a plynovým potrubím 1m včetně přípojek, v případě, kde to nebude možné, po dohodě s vedoucím provozního střediska VOS v Hořicích p. Suchánek, tel. č. 493 624 168, 603 532 438 (v místech vzájemného souběhu menším než 1m požadujeme provádět zemní práce ručně).
  - vzdálenost plynovodní přípojky od vodovodní a kanalizační přípojky požaduje VOS 1m

- při umístění nadzemních zařízení (např. HUP) bude umístěn tak, aby byla dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně přípojek dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – 1,5m od vnějšího líce stávajícího i nově budovaného vodovodního a kanalizačního potrubí včetně přípojek na obě strany.
  - VOS požaduje, aby zhotovitel před započítím stavby objednal vytyčení všech projektovaných sítí v zájmovém území sídliště RD a toto budoucí vzájemné umístění odsouhlasil v terénu s vedoucím provozního střediska v Hořicích. Požadavek VOS je takové umístění, kaby vzdálenost z obou stran nově budovaného i stávajícího vodovodu nejbližších souběžných podzemních sítí byla min. 1m od vodovodu.
  - V místě křížení plynovodu včetně přípojek s vodovodními a kanalizačními řady (nově budovanými i stávajícími) včetně přípojek bude výkop prováděn ručně (v okolí 1m), a to osobou seznámenou polohou zařízení VOS.
  - Při křížení plynovodu s podzemním vedením vodovodních a kanalizačních řadů (nově budovaný vodovod i kanalizace, stávající vodovod včetně přípojek) požaduje VOS plyn. potrubí uložit do chránícího potrubí a to v délce 1m na obě strany od vedení VOS včetně přípojek.
  - Při provádění prací v blízkosti podzemního vedení VOS ) křížení, vzájemný souběh do 1m, protlaky) bude přizván pracovník VOS – provozní středisko Hořice, ke kontrole prováděných prací.
  - Dojde-li při provádění prací k odkrytí podzemního vedení VOS, bude před záhozem přizván pracovník VOS (o kontrole bude pořízen zápis), odkryté podzemní zařízení VOS bude řádně zapískováno a popískováno dle požadavků provozního střediska VOS v Hořicích.
  - Při realizaci stavby požaduje VOS zabezpečit stávající i nově budované vodovodní a kanalizační potrubí včetně přípojek proti poškození, při případném poškození zařízení VOS požaduje přizvat pracovníky provozního střediska v Hořicích, p. Suchánek, tel. č. 493 624 168, 603 532 438.
  - VOS požaduje přizvat pracovníka provozního střediska v Hořicích k předání staveniště, ke kontrole prací během stavby, ke kontrolním dnům, před záhozem a před dokončením.
  - po dokončení stavby budou všechna zařízení VOS ve stavu, v jakém byla před započítím stavby předána přizvanému pracovníkovi VOS – provozní středisko Hořice (poklapy vodovodních uzávěrů a kanalizačních šachet v místě stavby budou osazeny do úrovně připraveného terénu).
  - vyjádření požaduje VOS předat zhotoviteli stavby
  - vyjádření požaduje VOS citovat v dokumentaci pro DUR
- e) Dle vyjádření společnosti **Telefónica O2 Czech Republic, a. s.**, ze dne 2. 7. 2010 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v příložených výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta (tel.: 602485857, e-mail: jiri.but@02.com) (dále jen POS).

#### Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

##### Obecná ustanovení

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

#### Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započítí činnosti je stavebník povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisu, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdu aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metru kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník je

povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

#### Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé odpojení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

#### Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaku a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaku a tramvají, je stavebník povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoba, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

#### Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické

kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním.).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
    - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
    - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
    - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtu a protlaku ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
12. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - geometrické zaměření stavby
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi plynového zařízení
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti, a .s
13. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.



14. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
15. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Obec Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Hořice

### **Odůvodnění:**

Dne 28.2.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního i stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno f) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, Městský úřad Hořice, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je věcně příslušný k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85, § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu stavebníka (Obec Holovousy), vlastníky a správce podzemních sítí technické infrastruktury, které se nacházejí v zájmovém prostoru stavby (Telefónica O2 Czech Republic, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s., ČEZ Distribuce, a. s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být provedením ani užíváním stavby přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem.

Stavební úřad přezkoumáním obou žádostí zjistil, že neposkytují dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby, proto opatřením ze dne 16. 3. 2011 vyzval stavebníka k doplnění a obě řízení usnesením přerušil.

Po doplnění podkladů stavební úřad opatřením ze dne 11. 4. 2011 spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení, zároveň oznámil zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 5. 2011. Z tohoto jednání vyplynula skutečnost, že je třeba doplnit vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. k projektové dokumentaci. Toto bylo doloženo 24.8.2011.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné důkazy a námítky účastníků a veřejnosti, ani záporná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, přiložených k žádosti o stavební povolení, stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Holovousy a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

V rámci řízení byla vydána následující kladná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Dále bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Hořice, odboru dopravy, o povolení k umístění podzemního vedení v silničním pozemku.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Upozornění:**

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (zhotovitele stavby), že se stavba nachází na území s archeologickými nálezmi – investor stavby, jejíž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jičíně (PhDr. Eva Ulrychová, tel. č.: 493 532 204, e-mail: [ulrychova@muzeumhry.cz](mailto:ulrychova@muzeumhry.cz)).

Gabriela Vaňkátová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Švambergová Lucie

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2011.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci:

Obec Holovousy, IDDS: 53kbqmc

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s., IDDS: wd7gxvb

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Ostatní:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Obecní úřad Holovousy, IDDS: 53kbqmc