



## OBEC HOLOVOUSY / HOLOVOUSY 39 508 01 HOŘICE

Tel.: 493 691 538, 730 519 013, 730 519 017  
e-mail: [obec@holovousy.cz](mailto:obec@holovousy.cz) / www: <http://www.holovousy.cz>

### **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Obec Holovousy tímto oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory v objektu č.p. 39 na návsi v obci Holovousy za účelem provozu maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu.

#### **Provozovna maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 39 Holovousy, zapsané na LV 10001 na Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Objekt prošel v letech 2014 - 2015 celkovou rekonstrukcí.

#### **Konkrétně se jedná o:**

1. Výlučný nájem prostor obchodu: OBCHOD - rozměr 36,5 m<sup>2</sup>, SKLAD - rozměr 8,3 m<sup>2</sup>.
2. Společný nájem hygienicko-technického zázemí se sousedním provozem prostoru služeb: CHODBA - rozměr 3,5 m<sup>2</sup>, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST - rozměr 0,5 m<sup>2</sup>, WC PERSONÁL - rozměr 1,2 m<sup>2</sup>.

**Obchod je pro své využití plně vybaven regály, chladicími pulty, nábytkem, zabezpečovacím systémem, možné je připojení k internetu. Vytápění je plynové.**

#### **Povinný obsah nabídky**

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- u fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, IČ, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- u právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail, příslušná oprávnění k podnikání
- v přihlášce bude kromě cenové nabídky popsán záměr uchazeče o způsobu provozování (provozní doba, sortiment)

#### **Příjem nabídek a jejich hodnocení**

Nabídky budou přijímány v termínu do 25. 03. 2019 do 15:00 hodin v zalepené obálce, označené „PRODEJNA POTRAVIN HOLOVOUSY - NEOTVÍRAT“. Nabídky lze podat osobně v kanceláři obecního úřadu Holovousy nebo zaslat doporučenou poštou na adresu: Obec Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Hořice. Obálka musí být zřetelně označena adresou odesílatele.

Dne 25. 03. 2019 v 15:00 hodin budou v kanceláři obecního úřadu Holovousy otevřeny doručené obálky, proveden soupis uchazečů o pronájem a posouzení předložených nabídek. Výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy bude projednáno na zasedání zastupitelstva obce a uchazeči budou o jeho výsledku informováni nejpozději do 29. 03. 2019. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předložení kopie živnostenského listu a dokladů o dosažené kvalifikaci.

#### **Další podmínky zadavatele**

Obec Holovousy si vyhrazuje právo:

- nepřijmout žádnou z podaných nabídek; neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- od záměru pronájmu ustoupit, případně soutěž zrušit.

Po ukončení výběru nájemce bude po projednání v zastupitelstvu uzavřena smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem. Provoz maloobchodu potravin a doplňkového sortimentu může být po podpisu smlouvy ihned zahájen.

**Případné bližší informace zájemcům podá starostka obce Zlatuše Brádllová - mobil 730 519 017. Prohlídka nebytových prostor nabízených k pronájmu je možná po telefonické dohodě.**

V Holovousích dne 7. 3. 2019

Vyvěšeno dne: 7. 3. 2019

Zlatuše Brádllová  
starostka obce Holovousy