

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE
Odbor stavební – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

NAŠE čj: MUHC-SU/16314/2023/VN
č.spisu 16644/2022/ho_zm3
VYŘIZUJE: Vanická Helena
TEL./FAX: 492 105 443 / 493 623 183
E-MAIL: vanicka@horice.org

DATUM 14. 7. 2023

Veřejná vyhláška

**Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE**
a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 územního plánu Hořice

Městský úřad Hořice, odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Na základě žádosti města Hořice pořizuje Změnu č. 3 Územního plánu Hořice, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55b stavebního zákona.

Pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hořice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 územního plánu Hořice, spojené s odborným výkladem projektanta, se koná dne:**

21. 8. 2023 v 15:00 v sále radnice Hořice

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona **doručuje: návrh a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 Územního plánu Hořice veřejnou vyhláškou.**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil doručená stanoviska a připomínky k návrhu změny č. 3. Na jejich základě byl návrh změny č. 3 úpraven. Došlo k úpravám především v části stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a na ně navazujících částí. V návaznosti na tyto změny bylo provedeno i nové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Do návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 územního plánu Hořice je možné nahlédnout u pořizovatele MěÚ Hořice-odbor stavební, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice po dobu ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce zákonné lhůty, tj. 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (dále i na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>).

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 3 územního plánu Hořice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 územního plánu Hořice není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění návrhu Změny č. 3 územního plánu Hořice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 3 územního plánu Hořice zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na: <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>.

Upozornění:

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (ust. §52 odstavce 3 stavebního zákona), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Upozornění:

- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám, námítkám a stanoviskům nepřihlíží.
- Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Vanická Helena v.r.
odd. územního plánování Hořice

Vyvěšeno:

Sejmuto:.....