

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.10

ÚPSÚ HOŘICE

Zadání zpracoval : p. Helena Vanická , Městský úřad Hořice – odbor stavební
a Ing. arch. Martin Pour

Datum : leden 2011

Návrh zadání změny č. 10

Ú P S Ú H O Ř I C E

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

OBSAH

Úvod

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Přílohy

tabulka dotčených parcel

Návrh zadání Změny č. 10 ÚPSÚ Hořice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Hořice a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navrhovaný rozsah zadání změny č. 10 tvoří:

1/ stavební par. č. 930 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší tj. čp. 875 v Hálkově ulici
stávající funkce: rodinné domy
novou funkci: komerční vybavenost
Návrh na změnu územního plánu je podán s nabídkou na úhradu nákladů (§ 45, odst. 4 stavebního zákona)

2/doplnění veřejně prospěšné stavby "Vodovodu Doubrava" dle soupisu pozemků
Původní trasa vodovodu (veřejně prospěšné stavby) dle platného ÚPSÚ Hořice nebyla propojena s vodovodem Hořice. Vzhledem k novým skutečnostem došlo ke změně trasy. Je tedy nutno uvést do souladu trasu v územně plánovací dokumentaci a skutečně navrhovanou trasu. Trasa je dána výpisem pozemků předloženým projektantem akce.

3/ prověření zachování návrhových lokalit bytové zóny severně nad zástavbou v ulici Jana Štursy (změna č. 2 ÚPSÚ Hořice plocha č. 1) a návrhových lokalit za Karosou

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území navrhovaných změn je vymezeno administrativním územím města Hořice. ÚPSÚ Hořice byl schválen 26. 6. 2000 a následně byly pořízeny a schváleny nebo vydány změny č. 1 – 7.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 nevyplývají pro území řešené ve změně č. 10 ÚPSÚ Hořice žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose. Plochy řešené změnou č. 10 se nenachází ani v blízkosti koridoru R35b, který prochází územím ÚPSÚ Hořice.

Území města bylo řešeno v rámci ÚP VÚC Hradecko-pardubické aglomerace (26. 2. 2001 byla usnesením vlády ČR schválena 2. změna ÚP VÚC). Dále bylo řešené území součástí ÚP VÚC Jičín, který však nebyl schválen, byl ukončen ve fázi projednaného konceptu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 10 ÚPSÚ Hořice vychází aktualizovaných podkladů.

c) Požadavky na rozvoj území města

Projektant prověří zachování rozvojových lokalit bytové zóny severně nad zástavbou v ulici Jana Štursy (změna č. 2 ÚPSÚ Hořice) a návrhových lokalit za Karosou. Změna funkčního využití plochy je souladu s aktuálními potřebami, které jsou dány rozvojem města. Stejně tak umístění VPS – Vodovod Doubrava uvádí v soulad požadavky rozvoje okrajových částí města.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Plochy změny č.10 ÚPSÚ Hořice se nachází v současně zastavěném území nebo přímo navazuje na současně zastavěné území. Prověření návrhových ploch je v souladu s požadavky na urbanistickou koncepci města.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č.10 ÚPSÚ Hořice má vliv na zásobování vodou. Umístění nové trasy VPS – Vodovod Doubrava vyplývá s možného technického řešení zásobování lokality Doubrava pitnou vodou z obecního vodovodu. Původní řešení obsažené v platném ÚPSÚ nelze realizovat.

Na koncepci řešení ostatních druhů veřejné infrastruktury nemá změna č. 10 vliv a je s nimi v souladu a navazuje na ně.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.10 ÚPSÚ Hořice neovlivňuje negativním způsobem stávající hodnoty území (výška zástavby, průhledy, dálkové pohledy). Uvedenými záměry nebudou dotčeny lesní pozemky a nedochází k odnímání ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 10 ÚPSÚ mění výčet veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou. Doplnuje a mění trasy hlavních vodovodních řadů - výkres č. 5 ÚPSÚ Hořice.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů nejsou.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety zájmů a problémů v území zde nejsou.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Plocha pro komerční vybavenost rámci lokality 1/10 je zahrnuta do zastavitelných ploch. Z hlediska funkční náplně bude v návrhu změny č. 10 respektovat již platné náplně.

U prověřovaných ploch nedojde k jejich zvětšování.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není třeba vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí, případně posuzovat na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nejsou požadavky na zpracování variant. Změna č. 10 ÚPSÚ Hořice bude zpracována formou sloučeného konceptu a návrhu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 10 bude respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č. 10 bude vydána v rozsahu měněných částí ÚPSÚ Hořice, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Hlavní výkres - výřez. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000 - výřez