

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/11476/2021/SV
Č.spisu: 9518/2021
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 4. 6. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Zuzana Kvasničková, nar. 28.3.1990, Chodovice 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, kterou zastupuje Michal Trnka, nar. 17.1.1974, Chodovice 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "žadatel") podal dne 12. 5. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu, Chodovice, Holovousy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/67, 157/68 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- rodinný dům (jedna bytová jednotka) s garáží
- kanalizační přípojka a venkovní rozvod splaškové kanalizace
- vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod vodovodu
- kabelové vedení NN – domovní rozvod
- venkovní rozvod dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím košem
- zpevněné plochy
- oplocení.

Jedná se o soubor staveb (v souladu s § 2 odst. 8 stavebního zákona), **stavba hlavní:** novostavba rodinného domu dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, **stavby vedlejší:** garáž a kryté parkovací stání, venkovní rozvod splaškové kanalizace, vodovodní přípojka a venkovní domovní rozvod vodovodu, oplocení, zpevněné plochy, venkovní rozvod dešťové kanalizace, kabelové vedení NN – domovní rozvod, dle § 2 odst. 9 stavebního zákona

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Jednotlivě:**Účastníci:

Michal Trnka, Chodovice č.p. 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jarmila Kvasničková, Chodovice č.p. 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jiří Kvasnička, Dobrá Voda u Hořic č.p. 168, 507 73 Dobrá Voda u Hořic
Pavel Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Sídliště č.p. 533, 463 62 Hejnice

Denisa Mičunovičová, Havířská č.p. 674/8, 408 01 Rumburk 1
Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, IDDS: mpwew52
Natalia Mičunovičová, Svojsíkova č.p. 1257/25, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Milan Mičunovič, Růžová č.p. 3081/3, 434 01 Most 1
Karel Křovina, Pod Invalidovnou č.p. 1942, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb
Obec Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad
č.p. 342, 508 01 Hořice
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Obecní úřad Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Veřejnou vyhláškou:

Osoby, které nejsou známy – právní nástupci následujících zemřelých:

Milan Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Ferdinandov č.p. 238, 463 62 Hejnice

Osoby, kterým se prokazatelně nedaří doručovat:

Jiřina Chaloupková, Vaňkova č. p. 1050, 463 65 Nové Město po Smrkem
Petr Mičunovič, Nádražní č. p. 521, 463 62 Hejnice