

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/13997/2021/SV
Č.spisu: 9518/2021
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 24. 8. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12. 5. 2021 podala

Zuzana Kvasničková, nar. 28.3.1990, Chodovice 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, kterou zastupuje Michal Trnka, nar. 17.1.1974, Chodovice 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rodinného domu, Chodovice, Holovousy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/67 (ostatní plocha), parc. č. 157/68 (zahrada) v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

Pro umístění stavby rodinného domu ve vzdálenosti menší než 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157/4 bylo dne 24.11.2020 pod č. j.: MUHC-SU/22824/2020/SV vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům (jedna bytová jednotka) s garáží
- kanalizační přípojka a venkovní rozvod splaškové kanalizace
- vodovodní přípojka a venkovní rozvod vodovodu
- kabelové vedení NN – domovní rozvod
- venkovní rozvod dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím košem
- zpevněné plochy
- oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- *rodinný dům s garáží* – jihovýchodní část parc. č. 157/68; jižní obvodová zeď rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc. č. 157/4; východní obvodová zeď (garáž) bude umístěna ve vzdálenosti 2,15 m od východní hranice pozemku
- *kanalizační přípojka a venkovní rozvod splaškové kanalizace* - kanalizační přípojka bude na pozemku parc. č. 157/67 napojena na stávající kanalizační řad v obci, dále povede západním směrem na pozemek parc. č. 157/68 do revizní šachty; venkovní rozvody splaškové kanalizace povedou z revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 157/68 západním směrem k východní zdi rodinného domu
- *vodovodní přípojka a venkovní rozvod vodovodu*: vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 157/67, dále povede západním směrem na pozemek parc. č. 157/68 do vodoměrné šachty; venkovní rozvody splaškové kanalizace povedou z vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. 157/68 západním směrem k východní zdi rodinného domu
- *kabelové vedení NN - domovní rozvod* – bude umístěn na pozemku parc. č. 157/68, povede z kabelové skříňe umístěné v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 157/68 a povede západním směrem k rodinnému domu
- *venkovní rozvod dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím košem* – umístění na pozemku parc. č. 157/68; dešťová kanalizace povede podél obvodových zdí rodinného domu, od jihozápadního rohu objektu bude dešťová kanalizace vedena západním směrem do retenční nádrže a dále drenážního vsakovacího koše
- *zpevněná plocha* - na pozemku parc. č. 157/68, zpevněné plochy budou provedeny od vjezdu na pozemek ke garáži a vstupu do rodinného domu, u západní stěny rodinného domu bude provedena terasa; podél stavby bude proveden okapový chodník
- *oplocení*: bude umístěno na pozemku parc. č. 157/68,

Určení prostorového řešení stavby:

- *rodinný dům s garáží* – částečně podsklepená stavba, přízemní s obytným podkrovím, u západní zdi rodinného domu dřevěná terasa; zastavěná plocha 113,6 m²; obdélníkový půdorys, zastřešení rodinného domu sedlovou střechou se sklonem 40°, maximální výška 7,55 m od úrovně podlahy
- *kanalizační přípojka a venkovní rozvod splaškové kanalizace* - kanalizační přípojka - potrubí PVC KG DN 150, délka 8,25 m, venkovní rozvod splaškové kanalizace - potrubí PVC KG DN 150, délka 1 m, hloubka uložení 0,6 m
- *vodovodní přípojka a venkovní rozvod vodovodu* – vodovodní přípojka - potrubí LDPE 32 x 4,4mm, délka 3,15 m, venkovní rozvod vodovodu - potrubí LDPE 32 x 4,4mm délka 1m, hloubka uložení 1,2 m
- *kabelové vedení NN - domovní rozvod* – kabely AYKY 4 x16, hloubka uložení 0,6 m, celková délka 6,5 m
- *venkovní rozvod dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím košem* – potrubí PVC KG DN 125 mm, celková délka 39 m, hloubka uložení 0,6 m, retenční nádrž ø 2,2 m, hloubka 1,5 m (objem 6 m³)
- *zpevněná plocha* – komunikace pro příjezd a přístup - 60,64 m², terasa – 21,75 m², okapový chodník – 14,62 m²
- *oplocení* - na východní hranici (směrem k pozemní komunikaci) bude oplocení s podezdívkou a dřevěnou výplní výšky 1,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C4 v měřítku 1:200, který je součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenost od hranic sousedních pozemků a staveb.

2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části pozemku parc. parc. č. 157/68 a 157/67 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Projektovou dokumentaci stavby ověřil autorizovaný technik pro pozemní Oldřich Trnka, ČKAIT - 0600076; požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Karel Dvořák - ČKAIT 0601431, průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval energetický specialista Ing. Martin Roman, č. osvědčení 1720.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným stavebníkem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, a který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
6. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.** (dále jen „ČEZ“), ze dne 23. 8. 2021:
 - připojení a případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti
 - podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ, pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a vyjádření ČEZ
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu; postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz; při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501101-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 330000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn., 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet,

je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. ochranném pásmu ČEZ upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ nepřevzme žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
- stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
- v případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dodrženy prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země proti současnému stavu
- musí být dodrženy Podmínky práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
- **základ plotu bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od podzemního vedení**
- **sjezd na místní komunikaci musí být z rozebíratelného zařízení, aby v případě poruchy kabelového vedení nízkého napětí byl umožněn přístup k tomuto vedení; nejmenší dovolené krytí podzemního vedení pod sjezdem je 1m**

b) Dle vyjádření **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 26.3.2021 –

- V zájmovém prostoru stavby se nachází tato plynárenská zařízení: STL plynovod PE 63
- Pro realizaci stavby stanovuje GasNet tyto podmínky:
 - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení (dále jen „PZ“)
 - při realizaci stavby, souběhu a křížení IS dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
 - v ochranném pásmu plynovodů (1+1m) práce provádět výhradně ručním způsobem
 - křížení a souběh vodovodu, kanalizace s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
 - obrysy vodovodních a kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 0,5 m od obrysu PZ
 - ke křížení kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm
 - k souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m
 - k souběhu kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1,0 m
 - při křížení z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
 - úhel křížení PZ s vodovodním a kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky je dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez předchozího souhlasu

GasNet, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast zdarma. Formulář a kontakt na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden ve stanovisku. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI ZAHÁJENY. VYTYČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJEK POVAŽUJE GASNET, S.R.O. ZA ZAHÁJENÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, včetně přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo v souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, které nebylo odhaleno. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden ve stanovisku). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.

Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkazovou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- PZ budou po kontrole řádně podsypaná a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovanými TPG 70201 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

c) Dle vyjádření **Vodohospodářské obchodní společnosti, a. s.** (dále jen „VOS“), ze dne 8. 4. 2021:

Při realizaci nové vodovodní přípojky pro nový rodinný dům na pozemku parc. č. 157/68 v obci Chodovice požaduje VOS dodržení veškerých ustanovení uvedených ve STANDARDECH VOS a. s., kapitola 14.3. POSTUP PŘI ZŘIZOVÁNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, které jsou zveřejněny na webových stránkách společnosti www.vosjicin.cz.

Rozvody vody z jiných zdrojů, např. studna, nesmí být propojeny s rozvody vody z vodovodního řadu.

Vodoměrová šachta bude od výrobce BAZÉNPLAST Bělá u Turnova, a to typu SŠ - 100, pokud se v daném území nevyskytuje podzemní voda. Pokud ano, bude použita šachta typu SŠ - 100 SPODNÍ VODA. Projektant určí, zda bude použita šachta SŠ 100 nebo SŠ 100 SPODNÍ VODA.

Náklady na zřízení vodovodní přípojky hradí investor této přípojky. Materiál nutný k napojení na hlavní vodovodní řad investor nehradí, pouze práci spojenou s napojením přípojky na hlavní vodovodní řad. Výkopy a uvedení terénu do původního stavu hradí investor přípojky.

Výkopové práce mohou být zahájeny až po povolení příslušného obecního úřadu či jiného vlastníka pozemků (např. SÚS) a po vytyčení všech ostatních podzemních sítí. Vše si zajistí investor stavby.

Při umístění vodovodní přípojky požaduje VOS, aby byla dodržena min. vodorovná vzdálenost, a to 1 m (tzn. v délce vodovodní přípojky od hlavního vodovodního řadu po vodoměrovou šachtu umístěnou na pozemku) od všech ostatních přípojek pro novostavbu domu na poz. parc. č. 2549 (platí i pro vzdálenost vodovodní a kanalizační přípojky mezi sebou, min. 0,60 m, na veřejném pozemku). Měření všech ostatních přípojek pro novostavbu domu na poz. parc. č. 163/8 musí být umístěno od vodovodní přípojky min. 1 m.

Vodovodní přípojka bude zhotovena z PE 32 x 4,4, 40 x 5,5, 50 x 6,9, 63 x 8,6. Navržená vodovodní přípojka je z rPe 1",32 mm x 4,4 mm, vzhledem ke vzdálenosti domu od vodovodního řadu doporučuje VOS zvážit možnost zvětšení průměru vodovodní přípojky. Vstup a výstup u vodoměrové šachty pak musí odpovídat průměru vodovodní přípojky. Průměr vodovodní přípojky určuje projektant. Vodovodní přípojka mezi vodovodním řadem a vodoměrnou šachtou bude provedena vcelku, tzn. z jednoho kusu hadice.

V případě křížení vodovodní přípojky s jiným nebo jiným podzemním vedením požaduje VOS toto vedení uložit do chráničky a opatřit ochrannou fólií, a to včetně dodržení prostorového uspořádání sítí dle ČSN 73 6005, které bude před zahrnutím překontrolováno pracovníkem VOS a. s., stř. Hořice.

Termín zahájení zemních prací pro výstavbu nové vodovodní přípojky, po vytyčení veškerého zařízení VOS (provozovaného), bude oznámen na stř. Hořice, a to min. 5 dní předem. Zároveň bude dohodnut termín napojení vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad. Termín bude dohodnut dle kapacity stř. Hořice.

Vytyčení sítí VOS (provozovaných) a zařízení VOS si objednejte u našeho pracovníka p. Horčičky (602 93 96 11), vytyčení bude provedeno za přítomnosti pracovníka stř. Hořice.

Výkopové práce při odkopávání vodovodního řadu budou prováděny ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou vodovodu. Výkop pro napojení vodovodní přípojky bude zabezpečen pažením.

Odkopávaný vodovodní řad bude řádně podpískován a zapískován, bude provedena kontrola pracovníkem VOS a. s., stř. Hořice.

Před záhozem výkopu vodovodní přípojky je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vodovodní přípojky a jejího křížení s ostatními technickými sítěmi. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S– JTSK a ve výškovém systému Bpv. Dokumentace musí obsahovat číselné a grafické vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (ve formátu MicroStation DGN) a bude předána na stf. Hořice. Vodoměr bude osazen až po provedení geodetického zaměření.

K ZÁVĚREČNĚ KONTROLNÍ PROHLÍDKY požaduje VOS předložit zápis o kontrole veškerého jejího (provozovaného) zařízení, dotčeného výměnou vodovodní přípojky, výstavbou ostatních přípojek pro novostavbu i stavbou domu, a o splnění jejich shora uvedených podmínek i ustanovení uvedených ve STANDARDECH VOS a. s..

d) Dle vyjádření **Obce Holovousy** (dále jen „obec“) ze dne 15. 4. 2021 –

Napojení sjezdu od plánované novostavby RD na pozemku p. č. 157/68 na místní komunikaci na pozemku č. 157/67 v obci Holovousy – dle předloženého situačního výkresu stavby:

S navrhovaným řešením obec souhlasí a nemá námitky. Při realizaci sjezdu na zájmový pozemek je nutno chránit podzemní vedení veřejného osvětlení, které je ve správě a provozování obce. Kabelové vedení veřejného osvětlení je nutno uložit do korugované chráničky s přesahem min 0,5 m na každou stranu sjezdu. Sjezd z pozemku p.č. 157/68 na místní komunikaci na pozemku p.č. 157/67 musí být upraven tak, aby nebyly narušeny odtokové podmínky a povrchové vody nevytékaly na komunikaci. Napojení na komunikaci bude provedeno zkosenými obrubníky, stávající chodník bude zachován.

Vodovodní a kanalizační přípojka pro novostavbu RD na pozemku p.č. 157/68 – Obec je vlastníkem pozemku p. č. 157/67, který je dotčen stavbou vodovodní i kanalizační přípojky. Stávající podzemní vedení nesmí být stavbou nijak dotčena. Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit výskyt všech podzemních sítí. Pozemky dotčené výstavbou musí být po jejím ukončení uvedeny do původního stavu – chodníková dlažba i asfaltový povrch na místní komunikaci.

Provozovatelem vodovodu v obci je Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., která má pobočku v Hořicích, Libonice 17. Realizaci navržené přípojky je nutné projednat na pobočce.

Splaškové vody musí být svedeny do veřejné kanalizace ve správě a provozování obce. S navrženým řešením obec souhlasí a nemá námitky. Práce musí být provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací. Na hranici pozemku bude umístěna revizní šachta splaškové kanalizace přístupná osobám pověřeným obcí. Vlastní provedení napojení přípojky do hlavního kanalizačního řádu provede odborná firma a **před záhozem bude napojení zkontrolováno a převzato pracovníkem obce**. Do veřejné kanalizace mohou být vypouštěny pouze splaškové vody, nikoliv dešťové. Dle předložené projektové dokumentace budou dešťové vody svedeny do retenční nádrže s pojistným přepadem do vsakovacího koš na pozemku stavebníka a nebudou napojeny do obecní dešťové kanalizace. Před zahájením vypouštění odpadních vod je vlastník nemovitosti povinen s obcí uzavřít Smlouvu o vypouštění odpadních vod.

e) Dle vyjádření k výstavbě vodovodní přípojky společnosti **CETIN a. s.**, ze dne 17. 3. 2021,

- I. na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytují sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN;
- II. společnost CETIN **za podmínky splnění bodu (III.)** tohoto vyjádření **souhlasí**, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- III. stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK,
 - v předmětném území se nachází neprovozované kabely SEK; pro případ nutnosti úprav SEK kontaktuje investor pracovníka POS min. 30 dní před prováděním prací v ochranném pásmu
 - základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK
 - oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - v místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, budou kabely uloženy do chráničky
 - stavebník se musí řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

- IV. pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN., stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- V. pro účely přeložení SEK dle bodu (IV.) tohoto *vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN smlouvu o realizaci překládky SEK,
- *vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod *vyjádření* stanovený a určený žadatelem v žádosti,
 - *vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu *vyjádření* uvedeného v žádosti, a/nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti *vyjádření* nastane nejdříve,
 - společnost CETIN vydáním *vyjádření* poskytla žadateli pro žadatelem určené a vyznačené zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN ke dni podání žádosti,
 - v případě dotazů k *vyjádření* lze kontaktovat asistenční linku 238 461 111
- f) Dle závazného stanoviska **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu státní správy, ze dne 16.7.2021 -
- Odpadový materiál, vzniklý při výstavbě, bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů, dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 sb.
 - Během provádění prací bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností (nařízení komise EU č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014). Nebezpečné odpady budou předány oprávněné osobě.
 - Na stavbě má být zajištěno přednostní využití použitelných odpadů vzniklých stavební činností.
 - Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou předány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu.
 - Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
 - Zhotovitel bude uchovávat doklady o likvidaci odpadu (předání oprávněné osobě) pro možnost kontroly orgánem státní správy v oblasti odpadového hospodářství.
- g) Dle závazného stanoviska - souhlasu **Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí**, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ze dne 17. 6. 2021 budou splněny podmínky:
- V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:
- před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena
 - z plochy trvalého záboru bude skryta orníční vrstva do hloubky 25 cm; celkové množství skryté ornice činí cca 49 m³. Skrývka ornice musí být provedena před zahájením stavebních prací a nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Po dobu stavby bude deponována na pozemku investora. Deponie musí být zabezpečena před znehodnocením a zcizením. Po dokončení záměru bude skrytá ornice rozprostřena okolo nové stavby a použita k jejímu ozelenění.
- Za trvale odnímanou zemědělskou půdu v rozsahu 262,28 m³ bude investor platit odvod. Předpokládaná výše odvodu činí za 1 m³ plochy trvalého odnětí dle tabulky je 28,02 Kč.
- Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 34 910,00 Kč, stanovený podle § 11 odst. 2 zákona podle přílohy k zákonu.
- O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Odbor životního prostředí MěÚ v Hořicích, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písmena k) zákona.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)

Žadatel (povinný k platbě odvodů) je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který je příslušný k vydání rozhodnutí o odvodech:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let od jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Výše uvedená stavba nebude podle novely stavebního zákona kolaudována, nicméně kontrolu jejího provádění může stavební úřad nadále vykonávat na základě oprávnění v § 132 stavebního zákona a násl. Pokud stavební úřad při kontrolní prohlídce zjistí, že je stavba prováděna v rozporu s povolením, postupuje dále podle § 129 stavebního zákona.
9. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č.p.. Žádat by měl prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán, prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci (§ 118 odst. 7 stavebního zákona), přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby. Podle § 31a odst. 7 zákona o obcích a podle § 14a odst. 6 zákona o hlavním městě Praze „K očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Číslovaný stavební objekt proto není možné zapsat do katastru nemovitostí před zápisem do RÚIAN.

Dále budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti společnému souhlasu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- protokol o vytyčení prostorové polohy stavby provedený oprávněnou osobou
- geometrický plán pro vyznačení budovy v katastru, potvrzený katastrálním úřadem
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi spalinové cesty
 - doklad o topné zkoušce
 - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace
 - doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - zápis o kontrole hasicích přístrojů

- doklady na konstrukce vykazující požární odolnost (dle požadavků požárně bezpečnostního řešení – podhledy rovných a šikmých stěn ze sádkartonu, poklop do půdního prostoru)
 - prohlášení o shodě na zařízení autonomní detekce a signalizace, tepelné čerpadlo.
- zápis o splnění podmínek uvedených ve vyjádření Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.,
- plná moc v případě zastupování stavebníka
10. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
12. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Zuzana Kvasničková, nar. 28.3.1990, Chodovice 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, Obec Holovousy, Holovousy 39, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Odůvodnění:

Dne 12. 5. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního a stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení územního řízení na základě § 6 odst. 3 písmeno a) stavebního zákona, k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Zuzana Kvasničková
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Holovousy
- dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné právo, není-li sám stavebníkem – Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., obec Holovousy
- dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – obec Holovousy, Hypoteční banka, a.s.
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – Jarmila Kvasničková, Jiří Kvasnička, Pavel Mičunovič, Miroslav Mičunovič, Denisa Mičunovičová, Natalia Mičunovičová, Milan Mičunovič, Miroslav Mičunovič, Milan Mičunovič, Petr Mičunovič, Jiřina Chaloupková, Karel Křovina, Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

V průběhu řízení se nepřihlásil žádný další účastník.

Stavební úřad opatřením ze dne 4. 6. 2021 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad neznámé účastníky – právní nástupce zemřelých (Milan Mičunovič, Miroslav Mičunovič) a osoby, jimž se prokazatelně nedaří doručovat (Jiřina Chaloupková, Petr Mičunovič), obesílá veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námítky ani stanoviska.

Podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, přiložených k žádosti i získaných v průběhu řízení, stavební úřad zpracoval do výrokové části rozhodnutí.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, vydal dne 16. 7. 2021 pod č. j. MUHC-ZP/14696/2021/VO – závazné stanovisko (podmínky zpracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, vydal dne 17. 6. 2021 pod č. j. MUHC-ZP/12504/2021/VO – závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (podmínky zpracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové vydala dne 1. 4. 2021 pod č. j. KHSHK 08529/2021/HOK.HK/Ze souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)
- Městský úřad Hořice, odbor stavební – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, vydal dne 26. 6. 2020 pod č. j. MUHC-SU/9272/2020/VO – závazné stanovisko (bez podmínek)

Stavební úřad posoudil ve společném územním a stavebním řízení zda je stavební řízení v souladu s požadavky podle § 94o odst. 1, 2 a 3 takto:

- dle § 94o odst. 1) písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stavební úřad ověřil, že stavební záměr je v souladu se stavebním zákonem a předložené podklady vyhovují požadavkům prováděcím právním předpisům
- dle § 94o odst. 1) písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – správci sítí technické infrastruktury vydali svá vyjádření a stanoviska s podmínkami, které stavební úřad zpracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí, stavební objekt rodinného domu bude napojen na nové přípojky vody, elektřiny, kanalizaci, u rodinného domu budovy bude vybudována garáž a parkovací stání na pozemku stavebníka, příjezd ke stavbě rodinného domu je ze sjezdu v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 157/68, který povolil příslušný silniční správní úřad - Obecní úřad Holovousy
- dle § 94o odst. 1) písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí
- dle § 94o odst. 2) písm. a) zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla vypracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby; vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
- dle § 94o odst. 2) písm. b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stavební objekt rodinného domu bude po vybudování technické infrastruktury napojen na síť vody, elektřiny, kanalizace, dopravní infrastrukturu sjezdem na komunikaci, která splňuje požadavky k přístupu hasičských záchranných jednotek dle vyhlášky č. 501/2006 § 20 odst. 7 ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdéle 50 m od stavby
- dle § 94o odst. 3) ověření účinky budoucího užívání stavby – stavební úřad zjistil, že budoucí užívání stavby (a jeho účinky) nebudou nad míru obvyklou zatěžovat okolí stavby, ani nepřiměřeně nebudou omezovat či ohrožovat práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Helena Hindrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12. 5. 2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:**Jednotlivě:**Účastníci (zástupci):

Michal Trnka, Chodovice č.p. 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jarmila Kvasničková, Chodovice č.p. 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jiří Kvasnička, Dobrá Voda u Hořic č.p. 168, 507 73 Dobrá Voda u Hořic
Pavel Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Sídliště č.p. 533, 463 62 Hejnice
Denisa Mičunovičová, Havířská č.p. 674/8, 408 01 Rumburk 1
Natalia Mičunovičová, Svojsíkova č.p. 1257/25, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Milan Mičunovič, Růžová č.p. 3081/3, 434 01 Most 1
Karel Křovina, Pod Invalidovnou č.p. 1942, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, IDDS: mpwew52
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb
Obec Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Městský úřad Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, náměstí Jiřího z Poděbrad
č.p. 342, 508 01 Hořice
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice
Obecní úřad Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Veřejnou vyhláškou:Osoby, které nejsou známy – právní nástupci následujících zemřelých:

Milan Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Ferdinandov č.p. 238, 463 62 Hejnice

Osoby, kterým se prokazatelně nedaří doručovat:

Jiřina Chaloupková, Vaňkova č. p. 1050, 463 65 Nové Město po Smrkem
Petr Mičunovič, Nádražní č. p. 521, 463 62 Hejnice