

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/22824/2020/SV
Č.spisu: 14682/2020
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne : 24. 11. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 27. 7. 2020 podala

Zuzana Kvasničková, nar. 28.3.1990, Chodovice 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, kterou zastupuje Michal Trnka, nar. 17.1.1974, Chodovice 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

Novostavba rodinného domu, Holovousy, Chodovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/68 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší, která spočívá

- v umístění rodinného domu ve vzdálenosti menší než 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 157/4 (zahrada).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Zuzana Kvasničková, nar. 28.3.1990, Chodovice 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Odůvodnění:

Dne 27.7.2020 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele (Zuzana Kvasničková, zastoupená Michalem Trnkou), podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky sousedních pozemků (Petr Mičunovič, Pavel Mičunovič, Miroslav Mičunovič, Patrik Mičunovič, Miroslav

Mičunovič, Milan Mičunovič, Josef Mičunovič, Denisa Mičunovičová, Natalia Mičunovičová, Milan Mičunovič, Jiřina Chaloupková, Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2. 9. 2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky. V této lhůtě nebyly žádné námitky ani připomínky uplatněny.

Žadatel uvedl jako důvod navrženého umístění stavby nutnost zajištění průjezdu do západní části pozemku parc. č. 157/68 z důvodu jeho obhospodařování.

Stavební úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že povolením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Umístění stavby je limitováno malou šířkou pozemku, přičemž je nutno zachovat příjezd na přiléhající pozemek parc. č. 157/68 z důvodu jeho obhospodařování. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Žádná z částí navržené stavby nezasahuje na sousední pozemek.

Stavební úřad z výše uvedených důvodů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Juričková Hana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.7.2020.

Obdrží:**Jednotlivě:**Účastníci:

Michal Trnka, Chodovice č.p. 101, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Petr Mičunovič, Nádražní č.p. 521, 463 62 Hejnice
Pavel Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Sídliště č.p. 533, 463 62 Hejnice
Patrik Mičunovič, Dolánky u Turnova č.p. 6, 511 01 Turnov 1
Josef Mičunovič, Družstevní č.p. 1300, 464 01 Frýdlant v Čechách
Denisa Mičunovičová, Havířská č.p. 674/8, 408 01 Rumburk 1
Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, IDDS: mpwcv52
Natalia Mičunovičová, Svojsíkova č.p. 1257/25, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
Milan Mičunovič, Růžová č.p. 3081/3, 434 01 Most 1
Jiřina Chaloupková, Vaňkova č.p. 1050, 463 65 Nové Město pod Smrkem

K vyvěšení:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Obecní úřad Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Veřejnou vyhláškou:Osoby, které nejsou známy – právní nástupci následujících zemřelých:

Milan Mičunovič, Ferdinandov č.p. 181, 463 62 Hejnice
Miroslav Mičunovič, Ferdinandov č.p. 238, 463 62 Hejnice