

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17445/2012/SV
Č.spisu: 13216/2012
Vyřizuje: L. Švambergová
Telefon: 492 105 429
Fax: 492 105 183
E-mail: svambergova@horice.org

V Hořicích, dne: 5. 11. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad (dále jen "MěÚ Hořice, stavební úřad"), jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 8. 2012 podal

Ondřej Suchý, nar. 17. 2. 1973, Chodovice 95, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Garáž u rodinného domu č. p. 95 v Chodovicích, Holovousy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 157/2 (orná půda) v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

Druh a účel umístěvané stavby:

- garáž pro jeden osobní automobil
- venkovní kabelový rozvod NN

Umístění stavby na pozemku:

- garáž: v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 157/2, ve vzdálenosti 2,1m od hranice s pozemkem parc. č. 157/29 a 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 157/3

- venkovní kabelový rozvod NN: napojení na stávající rozvody rodinného domu v jihozápadním rohu domu č. p. 95; přípojka vedena jižním směrem k severovýchodnímu rohu budoucího objektu

Určení prostorového řešení stavby:

- garáž: zastavěná plocha 41,3 m² + krytá pracovní plocha 10,5 m²; výška hřebene valbové střechy 4,75 m nad upraveným terénem před severním průčelím stavby
- venkovní kabelový rozvod NN: délka 5,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace stavby v měřítku 1:200, který je součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku poz. parc. č. 157/2 v katastrálním území Holovousy v Podkrkonoší.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou potvrdil autorizovaný technik pro pozemní stavby Oldřich Trnka, ČKAIT – 0600076, a to s výjimkou požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Karel Dvořák, ČKAIT – 0601431; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výběru stavebníka, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je na základě ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
8. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrický plán pro vyznačení budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - zápis o kontrole hasicího přístroje
9. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
11. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Ondřej Suchý, nar. 17. 2. 1973, Chodovice 95, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Odůvodnění:

Dne 23. 8. 2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

MěÚ Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního i stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno f) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, MěÚ Hořice, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

MěÚ Hořice, stavební úřad je věcně příslušný k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85, § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu stavebníka (Ondřej Suchý), obec (obec Holovousy), osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám by mohla být rozhodnutím přímo dotčena (Jarmila Kvasničková, Jiří Kvasnička, Patrik Novotný, který zastupuje na základě mandátní smlouvy vlastníky pozemku parc. č. 157/29). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být provedením ani užíváním stavby přímo dotčena vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem.

Stavební úřad přezkoumáním obou žádostí zjistil, že poskytují dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby, proto opatřením ze dne 4. 9. 2012 spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 správního řádu územní a stavební řízení, zároveň oznámil zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9. 10. 2012.

Ústního jednání se nikdo nezúčastnil. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky účastníků řízení a veřejnosti. Nebyla vydána žádná záporná stanoviska dotčených orgánů.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Holovousy, neboť pozemek dotčený stavbou garáže je v ploše „bydlení venkovské“ a stavba garáže je doplňkovou stavbou ke stavbě rodinného domu.

V rámci řízení byla vydána následující kladná stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín (koordinované závazné stanovisko)

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další ověřenou projektovou dokumentaci předá obci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníka (zhotovitele stavby), že se stavba nachází na území s archeologickými nálezy – investor stavby, jejíž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jičíně.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Wiesnerová Hana

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ondřej Suchý, Chodovice č. 95, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Obec Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Účastníci stavebního řízení:

Jarmila Kvasničková, Chodovice č.p. 42, Holovousy, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jiří Kvasnička, Dobrá Voda u Hořic č.p. 168, 507 73 Dobrá Voda u Hořic
Patrik Novotný, Hradební č.p. 851/8, 500 03 Hradec Králové 3

Doporučeně:

K vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Obecní úřad Holovousy, IDDS: 53kbqmc

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona